



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-1002/17ж
об административном правонарушении

г.Набережные Челны
(место составления протокола)

« 24 » января 2017г
(дата, время составления протокола)
16 час 00 мин

Государственный жилищный инспектор Сабирова Назифа Наилевна
Государственный жилищный инспектор Набережночелнинской зональной жилищной инспекции
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)
составил настоящий протокол о том, что:

Должностное лицо: (нужное подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество Уткина Людмила Александровна

2. Число, месяц, год и место рождения 21.12.1961г.р. Якутская АССР п. Нижний Куранах

3. Гражданство РФ

4. Место работы: ООО «Виллой», г. Набережные Челны ул. Хади Такташа д.2
директор

(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)

5. Место жительства г. Набережные Челны Сармановский тракт д.6 кв.№54

Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

_____ тел.

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя по доверенности представитель

Петухова Фания Римовна- старший инженер ООО «Виллой»

(Ф.И.О., должность, место работы)

Доверенность № 1 от 24.01.2017г

Ранее к административной ответственности не подвергались по ч. 7.22 КоАП _____; ч. _____

(подвергался ранее или нет, нужно указать)

(РФ, РТ)

ст. _____ КоАП _____; ч. _____ ст. _____ КоАП _____ (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности)

(РФ, РТ)

(РФ, РТ)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 25.01.2003г. №55), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др.

Место совершения административного правонарушения г.Набережные Челны ул. Х.Ямашева,д. 32

Время совершения административного правонарушения 24.01.2017г в 09 часов 30 мин

Событие административного правонарушения: Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или жилых помещений), а именно:

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3

1	ПиН 3.8.10	Дорожки и площадки не очищены от снега, скользкие места не посыпаны песком
2	ПиН 3.6.21	Нарушение периодичности уборки тротуаров и дворов от снега
3	ПиН 3.6.27	Не обеспечена очистка придомовых территорий от снега

См. приложение на _____ листах

ответственность, за которое предусмотрена частью (-ями) _____ статьи (-ей) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Кодекс РФ об административных правонарушениях

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Конституция РФ часть 1 статья 51

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным

Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ст.25.1 КоАП и ч.1 ст.51 Конституции РФ, разъяснены Петухова Ф.Р. представитель по доверенности Петухова
(Ф.И.О., подпись)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено административное производство не объясняет состав правонарушения территории огорожен от снега

Свидетели Салимова Г.С. консультант НЧЗЖИ Новый город ж/д 33/03-303 Салимова
(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевший (ая) _____
(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Государственный жилищный инспектор Сабирова Н.Н.
(Ф.И.О., подпись лица, составившего протокол)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а): Петухова Ф.Р.
(Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

К протоколу прилагаются следующие документы: распоряжение №НЧ-1002 от 24.01.2017г, уведомление, акт проверки НЧ-1002 от 24.01.2017г, доверенность, фотоматериал.

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении г. Набережные Челны, Набережночелнинская зональная жилищная инспекция, пос. ГЭС 8/7 1-ый подъезд. 7,5 эт 31.01.2017г в 10 часов 30 минут
(при рассмотрении административного дела органами Госжилинспекции РТ)

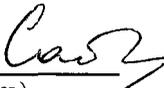
Рассмотрение дела состоится в мировом суде _____

3	ПиН 3.6.27.	Не обеспечена очистка придомовой территории от снега	устранить нарушение	26.01.2017
---	----------------	---	---------------------	------------

См. приложение на _____ л.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо, гражданин несут административную ответственность в соответствии с п. _1_ ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

**Государственный
жилищный инспектор**


(подпись)

Сабилова Н.Н.
(ФИО)

Предписание получил


(подпись)

Петухова Ф.Р.
(ФИО, должность)

Участники обследования:

(Ф.И.О., должность, организация)

(подпись)

(Ф.И.О., должность, организация)

(подпись)

Особые отметки:



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-1002/17ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

31 января 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-1002/17ж от 24 января 2017г. в отношении директора ООО «Виллой», Уткиной Людмилы Александровны, 21.12.1961 года рождения, место рождения: Якутская АССР, п. Нижний Куранах; проживающий по адресу: г. Набережные Челны, Сармановский тракт д.6 кв 54

Ранее к административной ответственности привлекался.

УСТАНОВИЛ:

24 января 2017 года госжилинспектором Сабировой Н.Н. проведена внеплановая проверка жилого дома 32 по ул. им. Х. Ямашева в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № НЧ-1002 от 24.01.2017 г.

В жилом доме 32 по ул. им. Х. Ямашева установлено нарушение лицами, ответственными за содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно: дорожки и площадки не очищены снега, скользкие места не посыпаны песком; не обеспечена очистка придомовых территорий от остатков снега, льда и мусора; снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов не убран полностью под скребок; сверхнормативное накопление снега на крышах; наличие снежных навесов, наледи и сосулек на кровлях, балконах и козырьках; не очищены от снега козырьки над входами и ступени крылец (в период снегопада).

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.6.22. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170, снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.

Согласно п. 3.6.21 ПиН , нарушение периодичности уборки тротуаров и дворов от снега.

Согласно п. 3.6.27 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда должны организовать общую очистку дворовых территорий от снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Согласно п. 3.8.10 ПиН, дорожки и площадки зимой должны очищаться от снега, скользкие места посыпаться песком. Рыхлый и чистый снег с дорожек и площадок следует разбрасывать ровным слоем на газоны (укладывать снег вдоль жилых изгородей и на бровках не допускается).

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Виллой» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО «Виллой» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Непосредственное обслуживание вышеуказанных жилых домов, согласно договору с управляющей компанией, осуществляет ООО «Виллой».

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО «Виллой» Уткина Людмила Александровна, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директор ООО «Виллой» Уткина Л.А. явилась, факт выявленных нарушений признала и пояснила, все вышеперечисленные нарушения устранены полностью.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО «Виллой» Уткину Людмилу Александровну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001
- Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань
- БИК: 049 205 001
- «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
- Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)
- В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
 - 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»
- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи: 31.01.2017 г. на основании Постановления
Доверенности №1 от 31.01.2017 г. Писеевской О.Р. Писеев
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность
законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего
постановление, дата получения, подпись) ст. Ишметиев Т.Р. ООО «Вилла»

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего
копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: « ____ » _____ 20__ г.

ЧЕК - ОРДЕР
Татарстан ВРБ N 8610 ФИЛИАЛ N 220
ИНН:

Операция: 13884
Дата: 14.02.2017 15:10
Терминал: 511
Сумма: 4000,00
Клиссия: 80,00
ИТОГО: 4080,00
Четыре тысячи восемьдесят рублей 00 ко-
пеек

Получатель: УФК № РФ по РТ (ГОСУДАРСТВЕ-
ННАЯ ФИСКАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РТ)
ИНН: 1653015798 КПП: 165501001
Счет: 40101810800000010001
ОТДЕЛЕНИЕ № РЕСПУБЛИКА ТАТА-
РСТАН
Бик: 049205001
Кор.счет: 0

ИД: 201702148610002200861000220013884F
СУИП: 250588533025FYSL
Код бюджетной классификации:
71411690040040000140
ОКПО: 92730000
ФИО плательщика: УТКИНА ЛЮДМИЛА
АЛЕКСАНДРОВНА
Адрес плательщика: РТ Г НАБ ЧЕЛНЫ
САРМАНОВСКИЙ ТР 6-56
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 9205943593
Гражданство: РОССИЯ
Назначение платежа: ШТРАФ ПО ПОСТ
П-НЧ-1002/17Ж ОТ 31.01.2017Г
УИП: 10492056030086101402201712835203
ИПГУ: 010000000009205943593643
ФИО: уткина Людмила Александровна
АДРЕС: рт г наб челны сарман тр 6-56

Подпись 49ffffffacffffff1ffffffba72
банка: fffffffc4ffffffcc2a1ffffffd5f
ffffffc7111558ffffff2ffffff
ffffff8167ffffff938

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 1012